

# 会 讯

2019 年 第 7 期

(总第 181 期)

上海市城市规划行业协会秘书处编

2019 年 7 月 31 日

## 目 录

### □规划要闻

自然资源领域将推出高含金量政策支持乡村振兴  
自然资源部发布 2019 版基础测绘成果

### □行业信息

2019 年村庄规划编制志愿服务活动启动  
中国城市规划协会征集协会重点工作建议

### □市区动态

“领导干部实施城市规划专题研讨班”开班  
长宁区规划资源局精细化治理再上新台阶  
青浦区规划资源局全力推进练塘镇朱枫片区乡村振兴示范区风貌设计工作

### □协会专讯

本协会召开 2019 年会员大会暨第四届理事会换届改选大会  
本协会召开第四届理事会第十次会议  
本协会举办“2019 年度注册规划师继续教育第二期培训班”

### □会员通讯

同济规划院启动《温州市国土空间规划（2019-2035 年）》调研工作  
市水务规划院基本完成全市区界河蓝线方案梳理调整  
城建设计总院中标《泉州市地下空间开发规划（修编）》  
上海互东集团承接“上海食品安全谷”规划设计  
开艺集团设计的星轶影城获“最佳空间利用奖”  
华阳国际上海分公司近日乔迁新址 开启发展新征程

### □综合消息

良渚古城遗址申遗成功 中国世界遗产数量世界第一

## 【规划要闻】

### 自然资源领域将推出高含金量政策支持乡村振兴

7月1日，国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会，在介绍《关于促进乡村产业振兴的指导意见》有关情况时表示，未来将有一系列含金量更高的自然资源管理政策用于促进乡村产业振兴。

近日，国务院印发《关于促进乡村产业振兴的指导意见》（以下简称《意见》），对促进乡村产业振兴作出全面部署。《意见》明确，乡村产业根植于县域，以农业农村资源为依托，以农民为主体，以农村一、二、三产业融合发展为路径，地域特色鲜明、创新创业活跃、业态类型丰富、利益联结紧密，是提升农业、繁荣农村、富裕农民的产业。促进乡村产业振兴，要坚持因地制宜、突出特色，市场导向、政府支持，融合发展、联农带农，绿色引领、创新驱动等原则，把以农业农村资源为依托的二、三产业尽量留在农村，把农业产业链的增值收益、就业岗位尽量留给农民。

未来乡村产业振兴将实施六方面举措。一是突出优势特色，培育壮大乡村产业。巩固提升粮食产能，全面落实永久基本农田特殊保护制度，加强高标准农田建设。做精乡土特色产业，优化乡村休闲旅游业。二是科学合理布局，优化乡村产业空间结构。强化县域统筹，合理规划乡村产业布局。推进镇域产业聚集，促进镇村联动发展，支持贫困地区产业发展。三是促进产业融合发展，增强乡村产业凝聚力。培育多元融合主体，发展多类型融合业态，打造产业融合载体，构建利益联结机制。四是推进质量兴农绿色兴农，增强乡村产业持续增长力。健全绿色质量标准体系，大力推进标准化生产，培育提升农业品牌，强化资源保护利用。大力发展节地节能节水等资源节约型产业。建设农业绿色发展先行区。国家明令淘汰的落后产能、列入国家禁止

类产业目录的、污染环境的项目，不得进入乡村。五是推动创新创业升级，增强乡村产业发展新动能。强化科技创新引领，促进农村创新创业。六是完善政策措施，优化乡村产业发展环境。

为促进乡村产业振兴，按照《意见》要求，自然资源管理领域将出台“含金量”更高的政策。一是健全财政投入机制，加强一般公共预算投入保障，提高土地出让收入用于农业农村的比例，支持乡村产业振兴。二是新增耕地指标和城乡建设用地增减挂钩节余指标的跨省域调剂收益全部用于巩固脱贫攻坚成果和支持乡村振兴。三是完善用地保障政策，耕地占补平衡以县域自行平衡为主，在安排土地利用年度计划时，加大对乡村产业发展用地的倾斜支持力度。探索针对乡村产业的省市县联动“点供”用地。四是推动制修订相关法律法规，完善配套制度，开展农村集体经营性建设用地入市改革，增加乡村产业用地供给。五是有序开展县域乡村闲置集体建设用地、闲置宅基地、村庄空闲地、厂矿废弃地、道路改线废弃地、农业生产与村庄建设复合用地及“四荒地”（荒山、荒沟、荒丘、荒滩）等土地综合整治，盘活建设用地重点用于乡村新产业新业态和返乡入乡创新创业。六是完善设施农业用地管理办法。

（来源：中国自然资源报）

## **自然资源部发布 2019 版基础测绘成果**

近日，自然资源部发布 2019 版基础测绘成果公告，2019 版国家地形要素数据已经过验收，自 7 月 18 日起向社会提供。

公告显示，2019 版地形要素数据包括三种：一是 1：5 万地形要素数据（DLG）（2019 版），其采用基准为 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准，覆盖全国范围，图幅数为 24185 幅，现势性达

到 2018 年。二是 1：25 万地形要素数据（DLG）（2019 版），其采用基准为 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准，覆盖全国范围，图幅数为 816 幅，现势性达到 2017 年。三是 1：100 万地形要素数据（DLG）（2019 版），其采用基准为 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准，覆盖全国范围，图幅数为 77 幅，现势性达到 2017 年。

公告表示，2019 版地形要素数据（DLG）的提供和使用按照基础测绘成果管理有关规定办理。用于政府决策、国防建设和公共服务的，无偿提供。

基础测绘是国民经济和社会发展的公益性工作，其成果是政府管理和制定决策的重要依据。随着社会经济的发展和自然环境的变化，基础地理信息的内容需要不断更新。自 2012 年开始，1：5 万基础地理信息数据实行每年更新；自 2015 年开始，1：25 万与 1：100 万基础地理信息数据基于 1：5 万基础地理信息数据进行联动更新。

（来源：中国自然资源报）

## 【行业信息】

### 2019 年村庄规划编制志愿服务活动启动

6 月 24 日，2018 年村土地利用规划志愿服务全国大学生暑期社会实践专项行动表彰总结会议在京举行，表彰了 12 个优秀实践团队奖、13 个优秀实践成果奖和 16 个精神风貌奖。会上，2019 年村庄规划编制志愿服务活动正式启动。

为鼓励广大青年走进乡村、认识乡村正式启动、服务乡村，2017 年，原国土资源部会同共青团中央联合开展村土地利用规划大学生暑期志愿服务活动。活动开展两年以来，来自全国 28 个省（区、市）的 200 多所高校近 3000 名志愿者在全国 400 多个村庄开展志愿服务，

召开政策宣传会 400 余场、形成专题调研报告 221 份、农户访谈问卷 11235 份，田野日记 1831 篇，近百份规划编制建议。志愿服务活动得到了基层管理部门和群众高度认可，部分调研建议获得地方采纳，取得了良好的社会反响，并形成了校地联合、校村联合、校企联合，互惠共赢等合作模式。

自然资源部总规划师庄少勤表示，村庄规划志愿活动不仅直接服务于乡村振兴，为当代大学生提供了锻炼成长的平台，也是促进规划转型的机遇。村庄规划是最基层的规划，也是涉及区域最广，亿万民众期待的规划。村庄规划编制内容综合、任务复杂，而支撑规划编制的工作基础和人力物力相对有限，志愿者们投入了大量时间和精力，用奉献精神、家国情怀、务实作风去编制规划，解决群众关心的问题，体现了规划的初心。下一步，要认真落实好习近平总书记关于编制“多规合一”的实用性村庄规划要求，让村庄规划更好地体现生态优先、绿色发展的导向，体现村民的主体作用，体现因地制宜的地方特色和比较优势，体现通俗、易行的治理价值。让农村广阔的沃土上生长出与城市不一样的风景，成为人们向往的美丽家园。在做好大学生志愿服务的同时，鼓励更多的科研院所、规划机构投身于村庄规划志愿服务，共同为乡村振兴贡献力量。

（来源：中国自然资源报）

## **中国城市规划协会征集协会重点工作建议**

为贯彻习近平总书记新时代中国特色社会主义思想 and 党的“十九大”精神，推动新时代、新战略及一系列重大方针政策的落实，促进行业健康发展，根据第四届三次常务理事会的决议，中国城市规划协

会开始筹备第四届理事会二次会员代表大会。大会拟于 2019 年 11 月底至 12 月初召开，会议主题暂定为“新时代 新使命 新担当”。

会员代表大会作为协会的最高权力机构，是协会会员行使权利、履行相关义务的重要会议。面临改革的新形势，为有效反映新时代行业发展的关键问题，深入了解不同专业背景的会员诉求，提升协会服务，日前，中国城市规划协会发布公告，向全体会员征集关于下一步协会重点工作的具体建议，可通过协会各二级专业委员会反馈建议，或向协会秘书处直接反馈建议。

（来源：中国城市规划行业协会）

## 【市区动态】

### “领导干部实施城市规划专题研讨班”开班

近日，由市委组织部、市委党校、市规划资源局共同举办的“领导干部实施城市规划主题研讨班”在中共上海市委党校举行开班式，市委常委、常务副市长陈寅做开班动员，市委党校常务副校长沈炜主持开班式。

陈寅副市长指出，本次研讨班旨在帮助大家提高认识、拓宽视野，通过相互学习，取长补短，开拓思路，提高水平，更好地贯彻落实国务院关于上海新一轮总体规划的批复要求和上海市第七次规划土地工作会议精神，全面推进《上海市城市总体规划（2017-2035 年）》实施。他强调，“上海 2035”规划是党的十九大后国家批复的第一个展望到 2035 年的城市总体规划，是上海未来很长一段时间发展建设的总体蓝图，是新时代迈向新征程的行动总纲领。《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》颁布后，全市上下更要统一认识，抓好落实，共同推进新一轮总体规划实施，充分

发挥城市规划的战略引领作用。

陈寅副市长对学员提出了三点要求：一是提高政治站位，深刻认识总规实施的重要意义；二是聚焦总规实施的政策文件，强化学习研讨，提高能力水平；三是坚持学以致用、以学促用，抓牢抓好总规实施重点工作。

（来源：上海市规划和自然资源局）

## 长宁区规划资源局精细化治理再上新台阶

党的十九大报告指出，要加强社区治理体系建设，实现政府治理和社会调解、居民自治良性互动。习近平总书记指出，城市管理应该像绣花一样精细，上海要走出一条符合超大城市特点和规律的社会治理新路。

近年来，长宁区积极探索，以申创全国社区治理和服务创新实验区为契机，聚焦售后公房、涉外商品房、老洋房、动迁安置房五类居民小区特征和治理难点，运用“三清单一攻略一导则”，深入推进社区分类治理，努力提升社区治理的精细化、科学化水平，涌现了新一批优秀社区工作法和典型案例。其中，荣华居民区国际社区“融”工作法被评为全国最具代表性的优秀社区工作法之一。

目前，长宁区已在创新社会治理、加强基层建设方面跨出了可喜的一步。“居民区分类治理清单模式”荣获首届“中国城市治理创新奖”全国十佳优胜奖。经过几年的探索，长宁区社区治理格局不断优化，形成了较为完备的政策体系和制度安排，居民区多位一体治理架构不断完善，多元主体参与社区治理氛围日益浓厚，精细化治理水平不断提升。分类治理为不同类型居民区提供了不同“钥匙”，促进了社区治理向精细化、科学化不断升级。社区共治自治活力不断激发，

基层自治载体丰富多样，社区能人不断涌现，社工专业化水平得到提升，社区治理更有活力，城区也变得更加有温度。

（来源：长宁区规划和自然资源局）

## **青浦区规划资源局全力推进练塘镇朱枫片区 乡村振兴示范区风貌设计工作**

近日，青浦区规划资源局组织召开了练塘镇朱枫片区乡村振兴示范区风貌设计推进会，区农业农村委、建管委、练塘镇、新城公司等相关负责同志参加了会议。

会上，与会单位听取了设计单位关于练塘镇朱枫片区乡村振兴示范区风貌设计方案的汇报，对朱枫片区建筑风貌、道路风貌、水系风貌、农田风貌、林地风貌等总体设计风貌内容进行了细化研究。同时，各相关部门重点聚焦乡村振兴示范村东庄村的风貌设计，就东庄村民居建筑、公共建筑、旅游景观等风貌设计内容进行研究商议，并根据自身职能提出修改意见。

（来源：青浦区规划和自然资源局）

### **【协会专讯】**

#### **本协会召开 2019 年会员大会暨第四届理事会换届改选大会**

7月31日下午，上海市城市规划行业协会2019年会员大会暨第四届理事会换届改选大会在协会2号楼三楼会议厅召开。大会由第四届理事会会长毛佳樑主持，市规划资源局副局长杨联萍、市社团局居文徽副处长应邀出席并讲话。协会常务副会长陈亚良，副会长兼秘书长牛小琦，副会长、法人代表钱少华，副会长周俭、王新军、吴庆东、沈立东、于一凡，市规划资源局人事处、政研科技处，区



协会、会员单位代表 120 余人参加了大会，到会会员单位代表人数符合 2/3 以上规定人数。

大会先后听取并审议通过了《第四届理事会工作报告及 2018 年度工作小结》、《第四届理事会财务情况报告》、《〈上海市城市规划行业协会章程〉修改情况说明》、《第四届理事会换届筹备工作和选举工作情况报告》；听取了《第五届理事会理事单位及理事和第一届监事会监事选举办法》、《换届选举总监票人、监票人名单及产生情况说明》，提出了候选理事单位建议名单。经无记名投票表决，选举产生第五届理事会理事成员 48 位，第一届监事会监事 3 位。

随后，在协会 1 号楼 502 会议室召开了协会第五届理事会第一次会议，到会理事人数符合 2/3 以上规定人数。经理事会无记名投票表决，选举杨东援同志为第五届理事会会长，张帆同志为常务副会长以及 8 位副会长，牛小琦同志任秘书长。同期，在协会 1 号楼 304 会议室召开了第一届监事会第一次会议，叶晖同志当选为监事长，王甫华、戚继光同志为监事。

协会第五届理事会会长杨东援在讲话中感谢大家给予的信任，同时对第四届理事会毛佳樑会长和各位理事的辛勤付出表示敬意。他谈到，担任理事会会长对其个人而言是一个新岗位，面临着诸多新的考验，将在任期内多学习、多听取各方建议。并希望在市规划资源局、市社团局的指导下，在会员单位的大力支持下，在机构改革和规划变革的进程中，共同努力，多做实事，为规划行业和广大会员单位做好服务工作。

协会第五届理事会常务副会长张帆表示，将与大家一起紧紧围绕协会宗旨，恪尽职守、认真履职、务实工作，更好地把协会建设成为会员温暖、智慧的共享平台和服务、造福社会的窗口。他提出，

未来协会工作要坚持发展意识、服务意识、创新意识和奉献意识，共同助力上海的规划事业走在全国前列，迈向世界一流行列。

协会第一届监事会监事长叶晖表示，担任监事长是全体领导和会员单位给予的一份信任和重托，在未来工作中希望得到大家的支持、帮助和理解。监事会将认真履行监督的职责，正确处理好监督和服务的关系，加强学习、扎实工作，为规划行业的可持续发展贡献力量。

协会第四届理事会会长毛佳樑结合个人成长和工作经历，通过“感恩、感激、感悟、感谢”四个方面，与大家共同分享了关于时代发展、上海城市建设、规划行业和协会工作的深刻感受。毛佳樑会长作为共和国的同龄人，改革开放的亲历者，感恩改革开放的好时代；作为成长、生活在上海这座有着光荣革命历史城市的市民，感激家乡上海的培育；作为从事城乡规划事业的工作者，感悟规划行业的教益；作为协会新老班子中的一员，感谢市局、市协会各位领导和会员单位同仁的关心与支持。他指出，为会员单位服务是协会的根本宗旨；发挥政府和企业之间的桥梁作用是协会的工作职责。他相信在协会新一届理事会领导班子的共同努力下，特别是面临新的形势，在落实上海 2035 总规和构建国土空间规划体系的进程中，一定会有新的担当，新的作为，做出新的贡献。

市社团局居文徽副处长对大会的顺利召开、协会新一届理事会领导班子的成立表示祝贺，对第四届领导班子卓有成效的工作成绩表示感谢；她传达了国家和上海关于推进社会组织健康发展的相关政策，希望规划行业协会继续坚持“自律、代表、协调、服务”的职能，进一步加强党的领导，加强自身建设，规范自身行为，在推进行业健康发展中发挥积极作用。

市规划资源局副局长杨联萍充分肯定了历届协会班子和广大会员单位作出的贡献。她指出，在第四届理事会会长毛佳樑同志的领导下，市规划协会以持续推进行业自律和诚信建设为基础，形成了良好的营商环境和发展氛围；以两年一度的优秀规划设计评优为抓手，有力提升了规划设计队伍的整体素质和竞争力；以市委市政府和市局委托任务为重点，全力推进做好公众参与咨询团、援疆援滇规划顾问组的工作；以城乡规划工作的重点和热点为导向，努力搭建起了规划行业的学习、交流平台；以注册规划师继续教育培训工作为载体，很好地适应了规划领域的发展需要。她对新一届协会理事会的成立表示祝贺，并希望协会能充分发挥好“行业平台作用、行业代表作用和专家智库作用”，在国家机构改革和国土空间规划体系重构的新形势下，努力为上海高质量发展服务，为建设卓越的全球城市服务。

本次会员大会的顺利召开，协会新一届理事会的成立，必将会进一步推进本市规划行业的持续、健康和向前发展。

（上海市城市规划行业协会秘书处 提供）

## **本协会召开第四届理事会第十次会议**

7月23日上午，“上海市城市规划行业协会第四届理事会第十次会议”在协会2号楼3楼会议室召开，会议审议了协会换届选举有关事宜和材料准备情况。本次会议由协会会长毛佳樑主持，常务副会长陈亚良、副会长兼秘书长牛小琦、副会长吴庆东、沈立东，副秘书长王剑参加。会议应到理事单位代表38人，实到34人，符合《章程》规定须有三分之二以上理事代表出席的规定。

会上，陈亚良常务副会长汇报了第四届理事会工作报告及2018年工作小结（讨论稿）、协会章程修订草案及章程修订情况及说明

(讨论稿)的主要内容。牛小琦副会长通报了协会 2018 年财务审计报告和第四届理事会财务审计报告，2018 年 4 月至 2019 年 5 月会员单位增减情况；汇报了新一届理事单位建议候选人名单，会长、副会长单位建议候选人名单，第一届监事会组成建议候选人名单，并提请理事会讨论、商议。经举手表决，全票通过了上述报告及建议候选人名单。

本次会议共审议了 8 项内容，其中《协会第五届理事会理事单位候选人建议名单》、《协会第五届理事会会长、副会长、秘书长候选名单》、《第一届监事会组成候选人名单》等 3 项内容按规定已于 7 月 23 日向会员单位予以公示，公示期 7 天。公示完毕后，协会将正式提请召开换届选举大会。

会后，协会秘书处抓紧做好材料完善及各项筹备工作，以确保协会换届选举大会的顺利召开。

(上海市城市规划行业协会秘书处 提供)

## **本协会举办“2019 年度注册规划师继续教育第二期培训班”**

7 月 18 日上午，“2019 年度注册规划师继续教育第二期培训班”在同济大学开课。

今年 5 月，中共中央、国务院发布了《建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》。构建国土空间规划体系，是落实中央新发展理念和国家意志的重大决策，是对国家规划体系的历史性重构，是对“多规合一”的顶层设计。面对国家机构改革、国土空间规划体系重构的新形势和新要求，经研究商议，本期培训课程内容为“国土空间规划体系”，同时结合上海正在推进的城市有机更新、乡村规划等重点工作，邀请了参与相关文件起草的专家领导、高校教授

以及市规划资源局的相关处室领导进行授课。

协会毛佳樑会长在致辞中表示，当前上海正处于市、区实施新一轮总规的关键时期，要把总规实施和国土空间规划体系建构两件大事紧密融合起来。希望通过本次培训，帮助大家进一步深入了解中央文件提出的国土空间规划系统性、整体性、重构性的改革目标和框架，深刻领会构建国土空间规划的“四梁八柱”——“五级层次、三类规划、四个子体系”的内涵；同时，进一步了解上海正在开展的城乡规划探索与实践。协会将充分发挥好桥梁和纽带作用，为广大规划工作者提供时事政策、专业技术培训和优秀成果交流等，服务于整体规划行业的能力建设和提升。

本次培训班分为两个阶段，为期四天，共 24 学时。据统计，共计 904 人次参与了学习培训。

（上海市城市规划行业协会秘书处 提供）

## 【会员通讯】

### 同济规划院启动《温州市国土空间规划（2019—2035 年）》 调研工作

7 月 3 日，浙江省自然资源厅顾浩总工等一行赴温州开展国土空间规划工作专题调研，同济规划院空间规划研究院院长孙施文、副院长王颖及核心技术团队参加了此次会议。会上，孙施文教授介绍了温州国土空间规划编制初步思路与建议，随后正式启动《温州市国土空间规划（2019—2035 年）》规划编制调研工作。

结合总体工作部署，本轮调研工作于 7 月 3 日至 7 月 25 日在温州市全面展开，覆盖全市 11 个县市区，20 余个核心职能部门，重点功能片区管委会以及核心区域现场勘探。调研组由温州市自然资源和规划局带队，同济规划院空间规划研究院、温州市城市规划设计研究

院、浙江大学等 3 家单位参加，组成了总计 50 余人的调研技术团队。

调研启动后，调研技术团队在温州市自然资源和规划局和地方设计院的大力支持和配合下，密集开展了多项部门资料收集。7 月 8 日起，由温州市自然资源和规划局带队，工作组赴瓯海、乐清、瑞安、永嘉、文成、平阳、苍南、泰顺等区县进行全面调研，形成了“上下联动、有效衔接”的工作模式，相信此次调研对于本次国土空间规划编制以及规划体系建立具有重要意义。同时，在市县自然资源和规划局的密切配合下，调研技术团队还到市县现场进行了细致踏勘。

为确保此项工作顺利完成，结合浙江省市县国土空间规划编制总体要求和温州实际情况，《温州市国土空间规划（2019-2035 年）》共设置了土地利用总体规划与温州城市总体规划实施评估、“两个健康”目标导向下的“温州人”发展活力研究、温州通勤区空间一体化发展思路与策略研究、生态提质下的生态系统与生态格局研究、温州自然保护地体系发展思路与研究、存量优化前提下的城镇建设用地管理创新机制研究等 20 项专题研究，助力规划高质量推进。

（会员单位：上海同济城市规划设计研究院有限公司）

## **市水务规划院基本完成全市区界河蓝线方案梳理调整**

截止至 2018 年底，全市各区河道蓝线专项规划已获市政府批复，但因各区成果编制主体不同且批复有时间差，部分区界河蓝线存在不一致性。为此，由上海市水务局规划处牵头与各区多次协调，经过半年多的努力，上海市水务规划院基本完成了全市区界河蓝线方案梳理与调整。

7 月 11 日，市水务局规划处和市规划资源局总规处联合召开“河道蓝线专项规划中区界河协调方案”认定会，市规划院、水利处、

14 个相关区的水务和规土部门参加了会议。会上，水务规划院汇报了项目的总体情况和蓝线编制成果，对河道蓝线存在的主要问题分类进行了说明。与会各单位对各区界河进行了详细讨论，总体认可本次编制的区界河蓝线方案。

下一阶段，各相关区水务和规土部门将在进一步复核后提出书面意见，市水务规划院将在此基础上进行修改完善，争取月底前报市规划资源局，第三季度审批后纳入全市河道蓝线管控平台。

（来源：上海市水务规划设计研究院）

## **城建设计总院中标《泉州市地下空间开发规划（修编）》**

日前，城建设计总院与泉州规划院中标《泉州市地下空间开发规划（修编）》。该项目规划范围为泉州市环湾核心区的 980 平方公里，重点聚焦泉州市中心市区八大组团以及今后城市轨道交通线路所经路段区域。

为有效解决泉州市中心城区核心区重点地段土地资源紧张、交通拥堵等城市发展问题，提高土地利用集约化程度，发挥城市土地价值，提高城市综合防灾能力，本次规划将充分结合旧城改造与交通、市政设施更新时机，贯彻落实泉州市城市总体规划以及相关区域控规的意图要求，规范重点地段地下空间开发规划管理，协调与理顺各地块之间、与最新轨道交通规划等系统之间的关系。

（会员单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司）

## **上海互东集团承接“上海食品安全谷”规划设计**

日前，上海互东集团承接了“上海食品安全谷”项目。该项目位于松江区泗泾镇，地块北临泗泾港，东临新农河，西至泗砖公路，占

地面积约 360 亩，建筑面积约 72 万平方米。

“食品安全谷”项目旨在以提供食品安全追溯服务和云数据中心云服务为切入点，通过物联网、大数据、云计算、云服务、自动化等技术推动食品产业升级，推进食品产业生态圈的形成。此外，基地还将集聚国内国际企业总部和高端产品的研发智造和服务机构，如检验检测、标准体系、研发中心、展销中心、安全认证、协会社团、高峰论坛、投融资服务、互联网经济体等，形成一个国际一流的食品安全产业新型综合体。

秉承“符合国家政策、符合国际政策，具有前瞻性，市场前景和经济财务指标良好”的设计理念，设计团队通过对项目与城市环线、机场、市中心、高速口距离的区位分析、滨水界面和沿途公路的价值研判，形成各项资源要素对未来场地功能布局的引导，合理推导提出项目的整体功能布局。同时在深化设计中，以一个高效舒适的生态开放空间系统为骨架，统领各项目空间，并结合各地块场地特征，深入阐释了数据中心、国际企业总部、检测检验机构、高端产品研发、专家人才基地等未来的空间形态，力图创造一个“生产、生活、生态”三生相融的食品安全产业高地。

（会员单位：上海互东集团有限公司）

## **开艺集团设计的星轶影城获“最佳空间利用奖”**

日前，“CinemaS 2019 影院空间设计大赛及影院+创新产品大赛”圆满落幕。经过为期三个月的初赛和复赛，以及 6 月 20 日上午的现场路演，最终由开艺集团设计的星轶影城（瑞安吾悦广场店）获得了本赛事的最佳空间利用奖。

在今年的活动版块中，上海国际电影论坛暨展览会（CinemaS）本



着创新特色增加亮点的策展思路，分别设立了“影院空间设计”与“影院+创新产品”两项影院行业内的专业赛事。由 CinemaS 组委会创立的首届全行业性质的影院空间设计大赛，旨在协助培育新颖的设计感与实用性并重的专业影院设计公司及设计人才，推动影院领域差异化与创新性变革，影响中国影院设计的发展趋势。

本次大赛中，星轶影院工程技术中心副总经理陈学堃先生对星轶影院的设计及经营理念进行了充分阐述。项目总计 9 个影厅、1530 座，包括 7 个普通标准厅，1 个 DBOX 厅，1 个 STAR-X 星轶巨幕。影院以“黑白灰”为整体空间的主色调，加以浅木纹的点缀。结合“木活字印刷术”的设计灵感，塑造了一个具有历史文化气息的空间，并运用工业风格的设计手法以精妙的构架点缀，体现出民间文化的“匠人精神”。

（会员单位：上海开艺设计集团有限公司）

## **华阳国际上海分公司近日乔迁新址 开启发展新征程**

华阳国际上海分公司成立于 2011 年，作为集团全产业链的华东区域的前端开拓者，主营业务包括规划设计、工程设计及咨询，工程监理、项目管理以及工程总承包等。7 月 29 日，上海分公司乔迁至七宝镇万科虹桥云，办公面积达 2000 平方米，开启发展的新征程。

华阳国际设计集团（简称“华阳国际”，股票代码 002949）成立于 2000 年，总部设在深圳，是由深圳、广州、长沙、上海、海南、东莞等区域公司，以及造价咨询公司、建筑产业化公司、BIM 应用研究院、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司等组成的“建筑全产业链”集团公司。

一直以来，华阳国际规划业务，致力于成为国内顶尖的城镇建设综合服务商，坚持“为地区发展升值、为城市空间提值、为资产资本

增值”的“三值”设计理念，提供“整合式、平台式、行动式”的专业咨询，主要服务于政府、大型开发集团和园区建设平台，服务内容涵盖了发展战略研究、产业策划、空间规划、各类专项规划及项目运营的全过程。核心业务板块，主要包括城镇发展、产业园区、城市更新、TOD开发、城镇品质提升、乡建与运营等方面。

华阳国际十分重视规划领域人才建设，集团于今年6月在广州举行了“规划设计项目负责人特训营”，通过180天360°全周期的能力训练，旨在进一步提升规划设计骨干人才的管理意识、核心技术能力和工作沟通能力。集团计划于8月初举办“2019年新青年创造营”活动，以进一步聚焦核心能力建设，实现设计价值。

（会员单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司）

## 【综合信息】

### 良渚古城遗址申遗成功 中国世界遗产数量世界第一

第43届联合国教科文组织世界遗产委员会会议（世界遗产大会）7月6日在阿塞拜疆巴库继续进行，中国良渚古城遗址当天获准列入世界遗产名录。至此，中国世界遗产总数达55处，位居世界第一。

在大会审议阶段，世界遗产委员会多个委员国代表先后发言，对良渚古城遗址突出的普遍价值、真实性和完整性给予高度评价。随后，所有委员国一致同意将该项目列入世界遗产名录。

世界遗产委员会表示，良渚古城遗址展现了一个存在于中国新石器时代晚期以稻作农业为经济支撑、并存在社会分化和统一信仰体系的早期区域性国家形态，印证了长江流域对中国文明起源的杰出贡献。遗址真实地展现了新石器时代长江下游稻作文明的发展程度，揭示了良渚古城遗址作为新石器时代早期区域城市文明的全景，符合世

界遗产的真实性和完整性要求。

中国常驻联合国教科文组织代表沈阳说，经过 25 年的准备和努力，实证中华 5000 年文明史的圣地、具有极其重要意义的良渚古城遗址终于列入世界遗产名录，中国感到非常自豪，也深知为全人类保护和传承这处遗产的重大责任。

中国国家文物局局长刘玉珠表示，良渚古城遗址是中国 20 世纪重大考古发现，中方衷心感谢世界遗产委员会给予该项目的评价与认可。中国将一如既往做好世界文化遗产保护管理工作，进一步加强与相关国际组织的深度合作。

浙江省委常委、杭州市委书记周江勇说，良渚古城遗址不仅是中华民族的文化瑰宝，也是全人类共同的文化遗产。遗产地政府将严格遵守《保护世界文化和自然遗产公约》，把这一文化遗产保护好、传承好、利用好。

良渚古城遗址位于浙江省杭州市，是太湖流域一个早期区域性国家的权力与信仰中心。遗产构成要素包括公元前 3300 年至公元前 2300 年的城址、功能复杂的外围水利工程和同时期分等级墓地（含祭坛）。同时，一系列以象征其信仰体系的玉器为代表的出土文物也为其内涵及价值提供了有力佐证。

本届世界遗产大会 6 月 30 日在巴库开幕，于 7 月 10 日闭幕。中国黄（渤）海候鸟栖息地（第一期）通过审议，被列入世界遗产名录。

世界遗产大会是联合国教科文组织世界遗产委员会例会，每年召开一次。中国自 1985 年加入《保护世界文化和自然遗产公约》以来，已成为全球世界遗产数量增长最快的国家之一。

（来源：新华社）

本期编辑：王剑 金丹婷 马俊

项目名称：上海市普陀区社区城市更新总体评估

编制单位：上海复旦规划建筑设计研究院有限公司

编制人员：苏海龙、宋强、纪立虎、李金波、虞燕、谭迎辉、李瑞强、孙晓倩、刘晓光、徐幸子、龚樱子、周志清、赖建浩、毛亦国、张莹莹

获奖情况：2017 年度全国优秀城乡规划设计奖（城市规划类）三等奖

2017 年度上海市优秀城乡规划设计奖（城市规划类）二等奖



社区城市更新总体评估体系

支持单位：（排名不分先后）

上海市城市规划设计研究院  
上海市浦东新区规划设计研究院  
上海复旦规划建筑设计研究院有限公司  
上海天华建筑设计有限公司  
上海开艺设计集团有限公司  
上海禾木城市规划设计有限公司  
上海广境规划设计有限公司

上海同济城市规划设计研究院有限公司  
上海现代建筑设计（集团）有限公司  
上海翌德建筑规划设计有限公司  
上海市城乡建设和交通发展研究院  
上海同异城市设计有限公司  
上海浦东建筑设计研究院有限公司  
上海建科建筑设计院有限公司

协会网址：www.supta.org.cn  
E-mail: huixun@supta.org.cn

地址：上海市南丹东路 25 号 1 号楼  
电话：64271866-323

邮编：200030  
传真：64276243